

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО
2023г
по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 15

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)		-737 920,94
Жилищные услуги	881 193,60	951 734,38
Содержание жилого помещения	881 193,60	951 734,38
Коммунальные услуги	177 792,41	236 957,13
Обращение с ТКО	177 792,41	193 485,34
Электроэнергия	88 411,15	81 411,15
Прочие услуги		507,15
Обслуживание домофона		507,15
Итого доход	1 058 986,01	1 189 198,66
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		130 212,65
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		609 653,26
Выезд аварийной бригады	*	8 000,00
Гидропромывка и опрессовка системы отопления здания	*	7 890,00
Годовая техническая поддержка сайта	*	1 790,20
Мех.уборка прилегающей территории от снега (спец.техника)	*	11 000,00
Осмотр инженерных коммуникаций	*	6 000,00
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с хлоридами	*	4 650,00
Проведение профосмотров поэтажных щитков	*	3 000,00
Проведение профосмотров электрощитовых	*	2 722,00
Расходы на услуги банков	*	7 998,71
Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое)	раз/год.	24 326,87
Содержание прилегающей территории	*	74 427,00
Уборка лестничных клеток	*	73 799,68
Уборка прилегающей территории от снега (в ручную)	*	6 000,00
Услуга по формированию обработке базы данных собственников в личном кабинете (web - странице)	*	4 790,00
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги	*	8 730,12
Услуги по начислению, обработке и приему платежей за капремонт	*	28 432,80
Услуги по работе илососной машины		15 000,00
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	*	12 600,00
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом	*	176 283,36
Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности	*	132 212,52
2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома		154 592,91
Водоотлив из подвала эл.насосом	*	1 500,00
Выкашивание газонов	*	5 034,31
Вырубка порослей деревьев,кустарников	*	7 000,00
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (подвалы)	*	1 850,00

Заделка монтажной пеной трещин, стыков	*	1 550,00
Заделка швов, выбоин, трещин	*	3 076,00
Закрепление канализационных труб в подвале	*	291,00
Закрытие проёмов кирпичной кладкой	*	2 500,00
Засыпка ям	*	1 500,00
Изготовление ключей	*	100,00
Окраска дворового оборудования	*	1 165,12
Окраска металлоконструкций (стоек, перилл, вешало, качели)	*	1 755,00
Очистка внутренней канализации (ручная работа)	*	48 219,95
Очистка наружной канализации(спецтехникой)	*	3 000,00
Промывка труб	*	7 800,00
Развоздушивание системы отопления без осмотра системы	*	10 000,00
Ремонт водосточный труб (замена звеньев)	*	4 000,00
Ремонт дверей мелкий	*	1 829,00
Ремонт дворового оборудования (качели, турники, горка)	*	5 434,00
Ремонт доводчика	*	1 000,00
Ремонт отопительной системы	*	3 011,16
Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W	*	2 863,56
Смена автом. пакетных выключателей	*	1 675,00
Смена выключателя	*	250,00
Смена задвижки (крана шарового фланцевого) ф50мм	*	2 338,21
Смена замков	*	1 522,00
Смена конрогайки ф15мм	*	260,00
Смена крана шарового ф15мм	*	1 915,33
Смена крана шарового ф50мм	*	2 338,21
Смена ламп люминисцентных	*	868,80
Смена муфты ф15мм	*	293,00
Смена перил (бруска)	*	2 680,00
Смена светильников	*	1 730,81
Смена светильников светодиодных (с датчиком движения)	*	780,00
Смена трубопровода канализации ПП ф110мм	*	1 235,00
Смена трубопровода канализации ф110 (чугун на полиэтилен)	*	3 507,00
Услуга автовышки	*	6 700,00
Услуга по доставке земли (песок)	*	9 500,00
Установка выключателя	*	250,00
Установка прожектора светодиодного наружного освещения	*	1 100,00
Установка ручки (дверь)	*	350,00
Установка светодиодных гирлянд	*	820,45
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		764 246,17
Переходящая задолженность на 2024 год по оплате:		
Долг (-)/Переплата (+)		-420 220,08

*** Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы(в т.ч заключение договоров на выполнение работ) , составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи " Управление, содержание, текущий ремонт" , подготовка предложений по размеру платы по статье" Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрядчиков, контроль за выполнение работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам (в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичева Н.В.